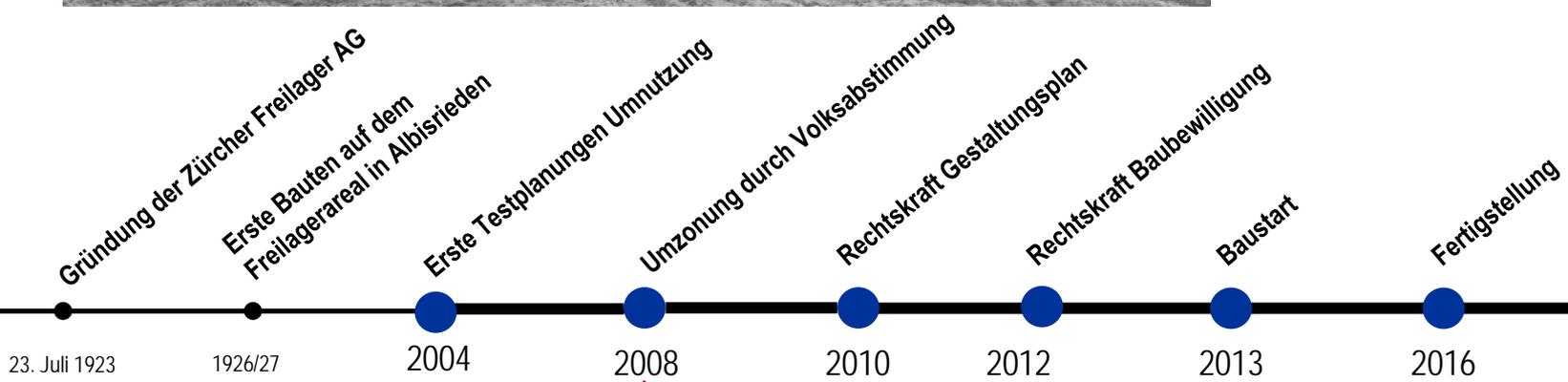


# FREILAGER ZÜRICH EIN 2000 WATT AREAL



# FREILAGER ZÜRICH ZÜRCHER FREILAGER AG



**↑** Volksabstimmung Stadt Zürich zur 2000 Watt Gesellschaft

# FREILAGER ZÜRICH IMMOBILIENANLAGEN



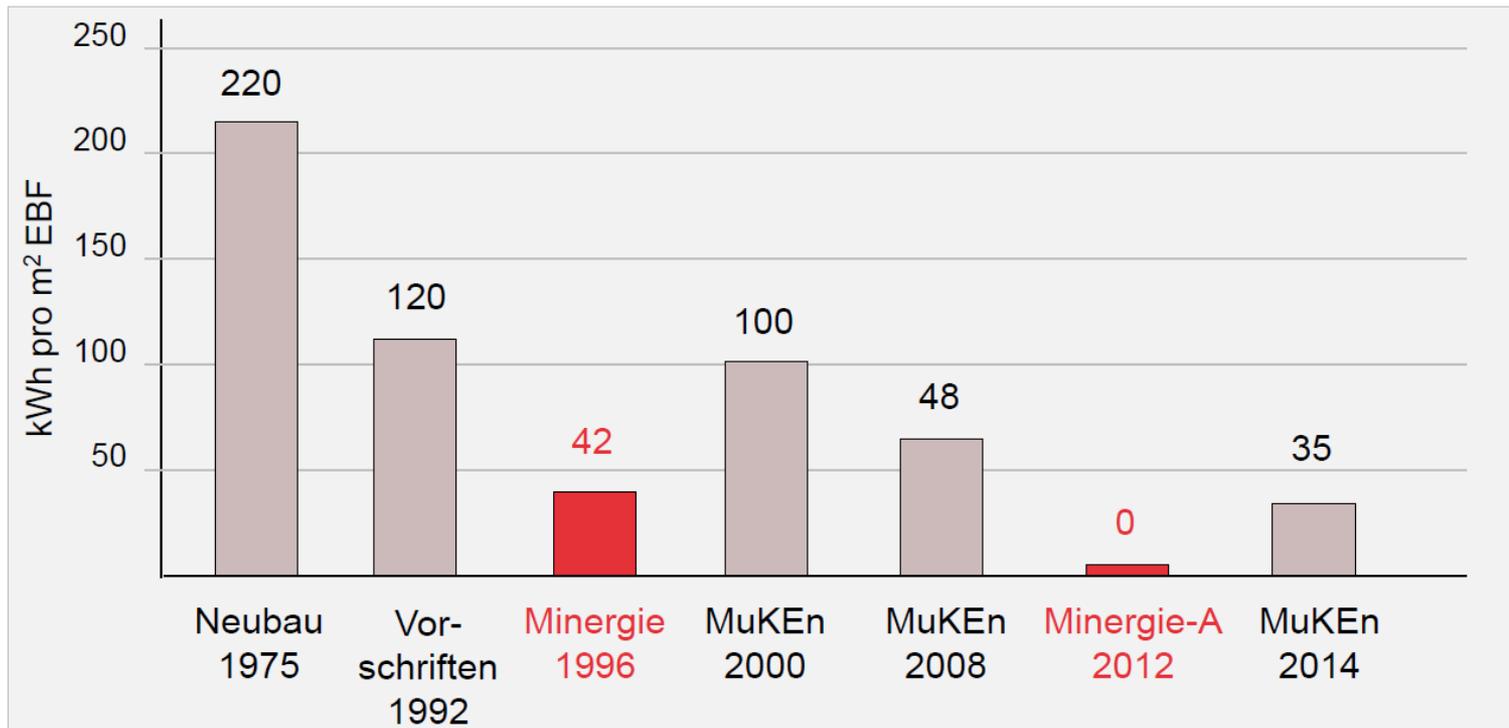
- Immobilien mit langfristigem Anlagehorizont
- Nachhaltige Ertragsicherung – Auftrag unserer Anleger
- Klimawandel grundsätzlich als Risiko
- Grosse Hebelwirkung bei Gebäuden
- Immobilien sind verantwortlich für 1/3 des weltweiten Gesamtenergiebedarfs
- Immobilien sind verantwortlich für 1/4 der CO2 Emissionen

# FREILAGER ZÜRICH ZUKUNFT ENERGIE



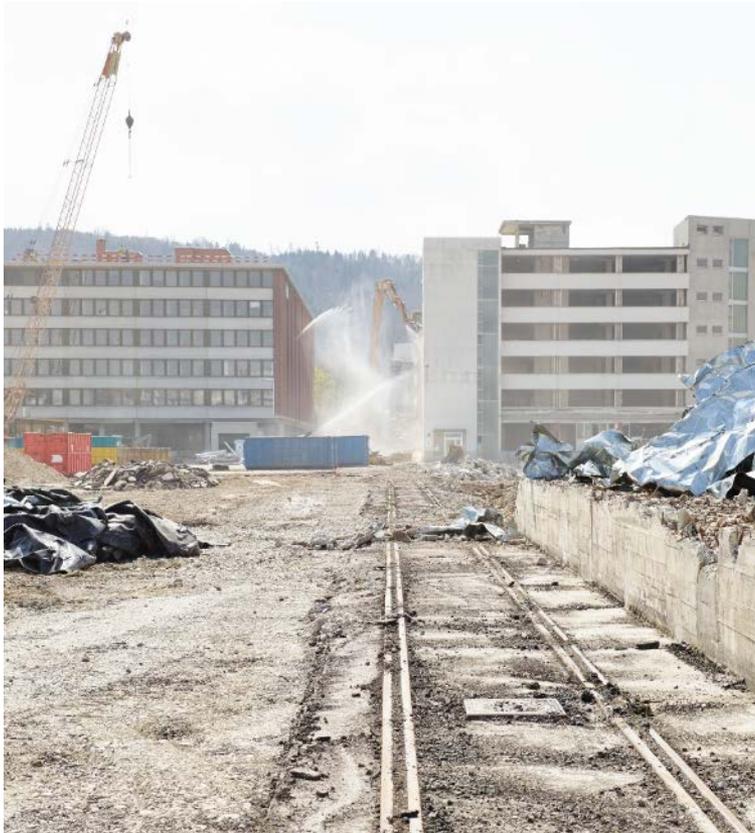
- Klimafrage ist untrennbar mit der Energiefrage verknüpft
- Energieeffizienz und Reduktion von CO2 Ausstoss bilden eine zentrale Rolle
- Effizienz
  - Anlagen und Betrieb
  - Gebäudehülle
- Einsatz erneuerbarer Energien
- Die Überbauung Freilager Zürich ist ein inspirierendes Beispiel, was Nachhaltigkeit in der Planung und Realisierung bedeutet

# FREILAGER ZÜRICH ZUKUNFT ENERGIE



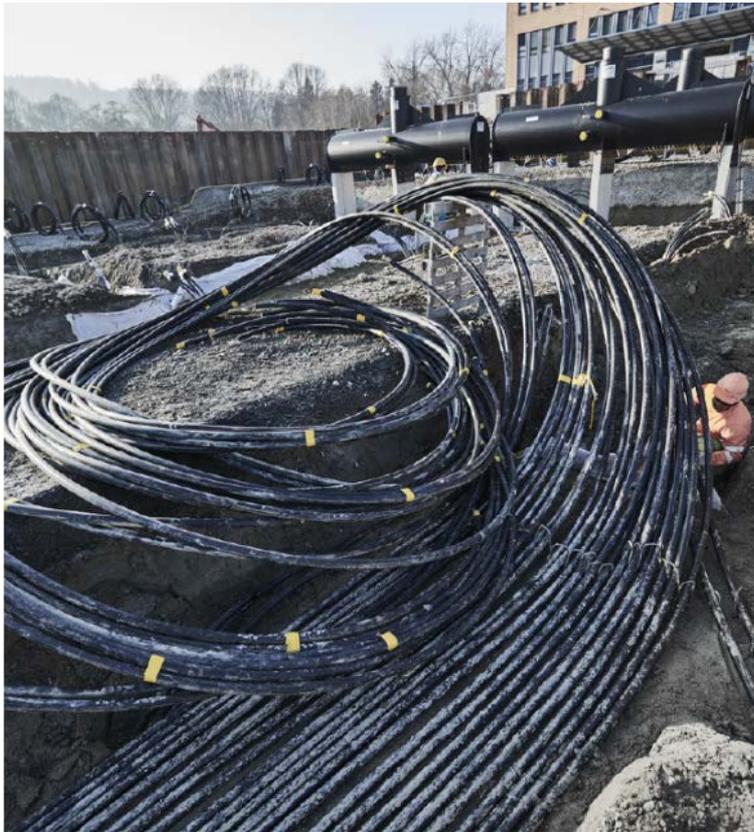
Quelle: Medienanlass MINERGIE 2017, Freilager Zürich, 19.01.2017 / Präsentation H. Tännler, S. 6

# FREILAGER ZÜRICH UMSETZUNG ZUM 2000 WATT AREAL



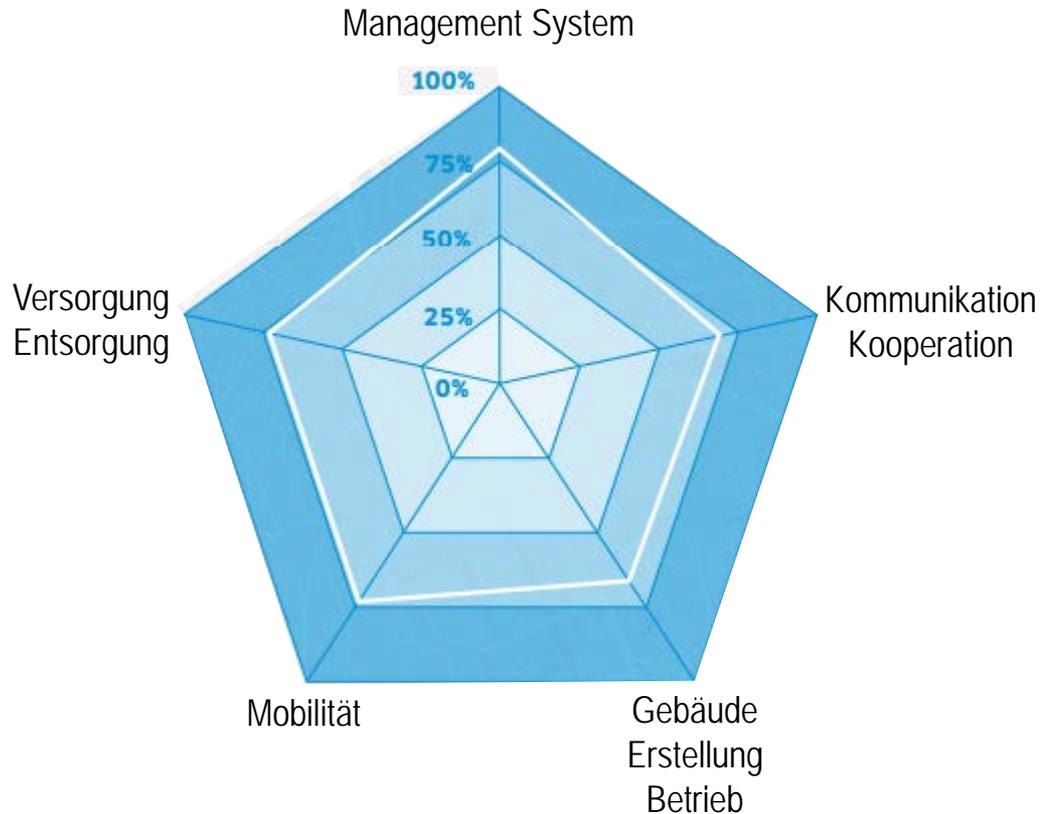
- Reduktion des Ressourcenverbrauchs
- Abtransport von ~50% des Aushubmaterials per Bahn
- Vermeidung von ~ 6'000 LKW Fahrten
- Reduktion von ~ 300 t CO2
- Recycling des vorhandenen Betonabbruchs
- ~ 44'000 Tonnen Recyclingkies für Magerbeton / Strassenfundation
- Systematische Materialtrennung

# FREILAGER ZÜRICH UMSETZUNG ZUM 2000 WATT AREAL



- Erdregister mit ~ 45 KM Erdsonden
- Regeneration des Erdregisters mit Abwärme aus benachbartem Rechenzentrum
- Wärmeproduktion mit Wärmepumpe
- Change-Over-System Bodenheizung in den Sommermonaten
- Smart-Metering Datenerfassung pro Mieteinheit (Warm- / Kaltwasser, Heizung, Strom)

# FREILAGER ZÜRICH UMSETZUNG ZUM 2000 WATT AREAL

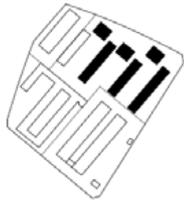


- Minergie-Eco-P / Minergie-Eco Standard
- Umnutzung bestehender Bausubstanz (Reduktion grauer Energie)
- Regenwasser-Rückhaltebecken
- Biodiversität / Umgebungsgestaltung
- Soziale Durchmischung im Quartier
- Quartierinfrastruktur (Gewerbe, Läden, Gastronomie, Gesundheitsversorgung)
- Mobility / E-Ladestationen
- Kommunikation Mieter-App

---

# FREILAGER ZÜRICH ARCHITEKTUR TEILGEBIET A (332 WHG)

ROLF MÜHLETHALER, BERN

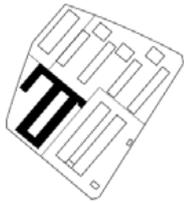


---

# FREILAGER ZÜRICH

## ARCHITEKTUR TEILGEBIET C (269 WHG)

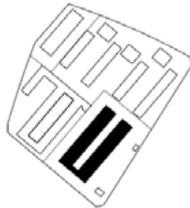
OFFICE HARATORI, ZÜRICH / OFFICE WINHOV, AMSTERDAM



---

# FREILAGER ZÜRICH ARCHITEKTUR TEILGEBIET D (195 WHG)

MEILI PETER ARCHITEKTEN, ZÜRICH



---

# FREILAGER ZÜRICH DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

