

PRAXISBEISPIELE
MONITORING UND EINREGULIERUNG
INNERHALB DER ERSTEN ZWEI BETRIEBSJAHRE

Herzlich willkommen

Leitung:

Andreas Schweizer & Angelo Lozza

Mitglieder der Kerngruppe Betriebsoptimierung

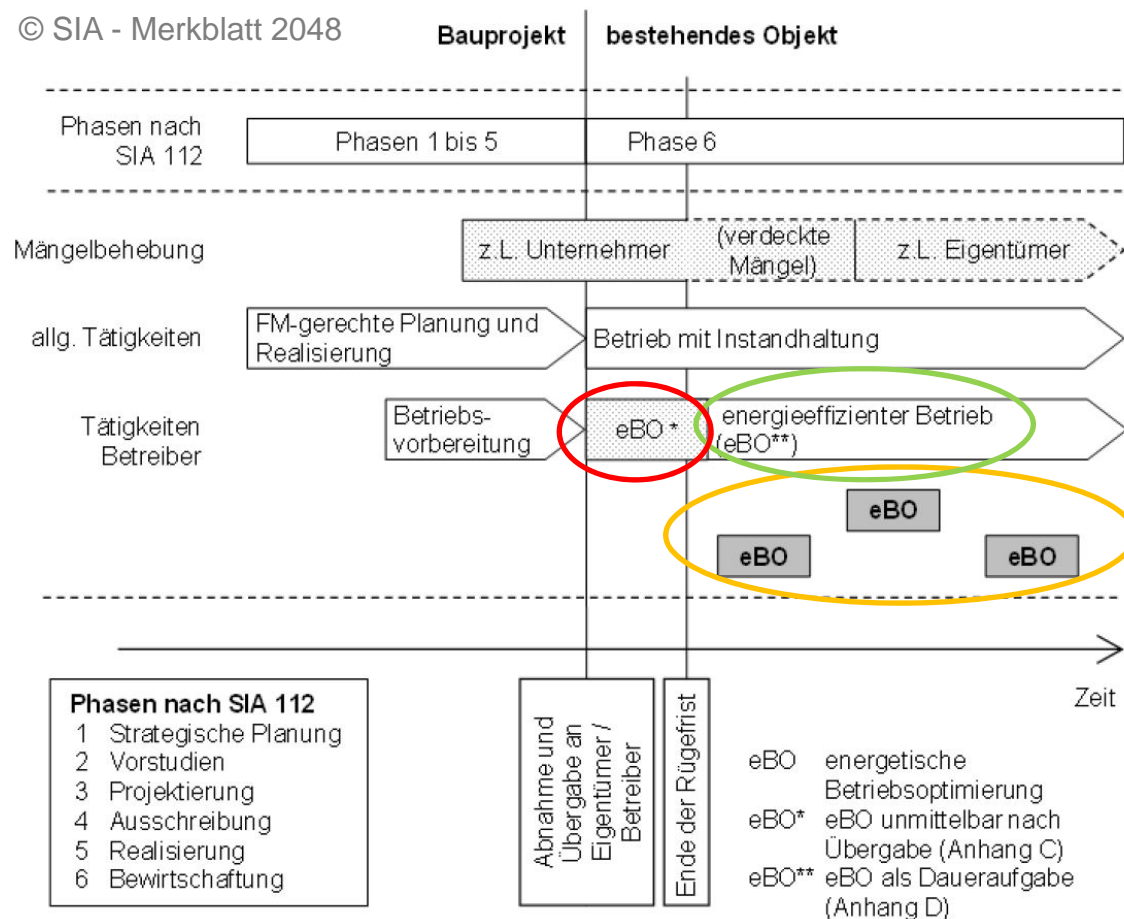


EINLEITUNG

Andreas Schweizer

- Zeitliche Abgrenzung von Betriebsoptimierungen
- Argumentationen für eine BO nach der Übergabe
- Wichtige Hinweise für die Bauphasen

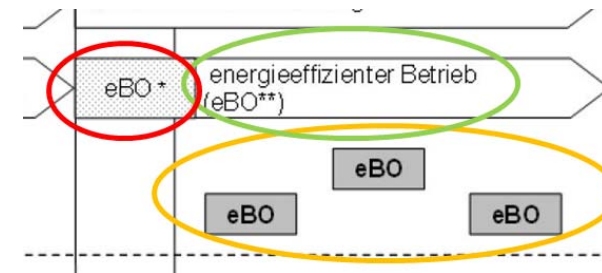
ZEITLICHE ABGRENZUNG VON BETRIEBSOPTIMIERUNGEN



Das SIA Merkblatt 2048 energetische Betriebsoptimierung erscheint anfangs Juli 2015 im Verkauf

Wurde an der Erfa Veranstaltung 2014 vorgestellt. Download: <http://www.forumenergie.ch/anlaesse/archiv/archiv-erfahrungsaustausch/2014>

ZEITLICHE ABGRENZUNG VON BETRIEBSOPTIMIERUNGEN



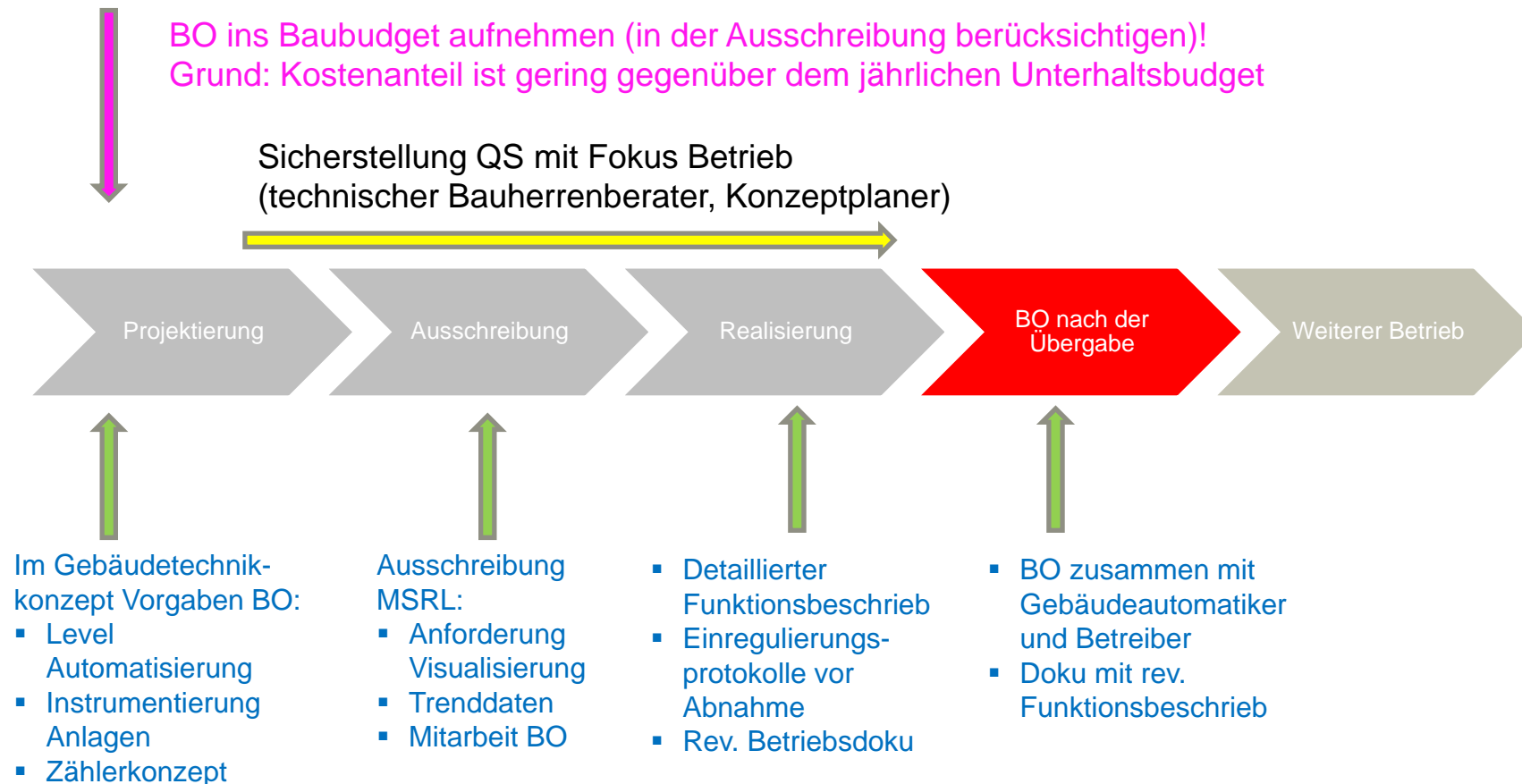
Typen nach SIA 2048	Benennung	Wann / Auslöser
eBO	energetische Betriebsoptimierung Betriebsphase nach der Rügefrist	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für bestehende Gebäude ▪ Politische Anstösse durch Grossverbraucher-Modell, Förderungen ▪ defekte Anlagen ▪ Behaglichkeitsprobleme ▪ Hoher Energieverbrauch
eBO*	energetische Betriebsoptimierung unmittelbar nach der Übergabe Bezeichnet auch als: Einregulierung mit Monitoring, Einjustieren der Anlagen, technisches Monitoring	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für Neubauten & Sanierungen ▪ Sicherstellung des Betriebs und Komforts innerhalb kurzer Zeit, um die Akzeptanz der Nutzer zu gewinnen (zuerst Komfort, dann Energie) ▪ Mängel und Softwarefehler frühzeitig erkennen ▪ Begleitung Betreiber
eBO**	energetische Betriebsoptimierung als Daueraufgabe Bezeichnet auch als Energiemanagement, energetisches Monitoring, Erfolgskontrolle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für alle Bauten ▪ Minimum: Verbrauchskontrolle ▪ Reagieren auf Nutzungsänderungen ▪ Leitsysteme können mithelfen: Indikatoren wie Ampel und Überwachungsfunktionen (MuKE n 2014)

ARGUMENTATIONEN FÜR BO NACH ÜBERGABE

Verkaufsargumente gegenüber der Bauherrschaft:

- Die Nutzer möchten nicht bis Ablauf Garantiefrist warten, dass der Komfort stimmt und die Anlagen funktionieren (Akzeptanz gegenüber der Technik).
- Bei der IBS/Abnahme wird nur ein Betriebspunkt überprüft. Das Zusammenspiel der Anlagen über alle Jahreszeiten braucht eine längeres Monitoring mit Einregulierung (Komfort, Effizienz, Sicherheit).
- Die BO ist die erweiterte QS bis zum Ablauf der Rügefrist.
- Fehler sind immer vorhanden. Die Betreiber sind vielfach überfordert, die Ursache zu finden und kennen zudem die Anlage noch nicht. (Begleitung Betreiber)
- Wird die BO in der Projektierung berücksichtigt, kommt die bessere Instrumentierung auch für den Betrieb nach der BO (Anlageüberwachung) zugute.
- Wird die BO im Baubudget berücksichtigt, ist deren Anteil gering.

WICHTIGE HINWEISE FÜR DIE BAUPHASEN



Mein Fazit: Die BO der ersten zwei Betriebsjahre müsste zum festen Bestandteil des Bauprozesses werden.

WIR DANKEN UNSEREN SPONSOREN:



schmidjanutin

SIEMENS



SPONSOR APÉRO:



Für Sie im Element.

